
01 О ПРОЕКТЕ 05

02 РАСПОЛОЖЕНИЕ 11

03 ИНФРАСТРУКТУРА 19

04 КВАРТИРЫ 23

05 ТЕРРИТОРИЯ
И ОСНАЩЕНИЕ 35

06 КОМАНДА ПРОЕКТА 41



AQUATORIA – ЖИЗНЬ НА СВОЕЙ ВОЛНЕ

Жилой комплекс AQUATORIA – это не только современные квартиры бизнес-класса с удобными планировками, но и здоровая среда, где вы можете позаботиться о своем физическом состоянии, сохранить душевное равновесие и жить по принципу work-life balance. В комплексе мы сделали акцент на самом важном: гармонии, безопасности и качестве жизни.

На берегу канала им. Москвы располагаются пять жилых домов переменной этажности с собственной набережной, подземным паркингом, школой и детским садом. Здания возведены на двухуровневом стилобате, в котором предусмотрены все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: супермаркет, магазины, бытовые услуги, кафе и рестораны.



Редкая для Москвы локация у воды – на берегу канала им. Москвы



Собственная благоустроенная набережная с разнообразной инфраструктурой



Живописные виды на воду и парк



Школа и детский сад на территории комплекса



Двухуровневый подземный паркинг с уникальной идеей световых колодцев



Закрытая территория и двор без машин



AQUATORIA в цифрах



Победитель в номинации:
«Жилой комплекс с лучшей архитектурой»

**EUROPEAN PROPERTY AWARDS
2020-2021**



Финалист в номинации:
«Лучший жилой комплекс
многофункционального назначения»

**EUROPEAN PROPERTY AWARDS
2020-2021**



Победитель в категории:
«Grand Prix»

URBAN AWARDS 2020



Финалист в категориях: «Лучший
строящийся жилой комплекс бизнес-
класса», «Лучший проект комплексного
освоения территорий»

URBAN AWARDS 2020



5

жилых корпусов

20 м

от стилобата до воды

5 га

площадь застройки

4500 кв.м

площадь набережной

851

количество квартир

3

варианта дизайнерской отделки

539

количество машиномест

I очередь

(корпуса B1, B2, C1, C2)
сдана

11, 14 и 20

этажность корпусов

II очередь

(корпус B3)
окончание строительства III кв. 2023 г.

Архитектура

Источником вдохновения для создания комплекса стали очертания водной глади. Эти формы нашли отражение как в материалах отделки фасадов, так и в концепции благоустройства. Архитектура зданий гармонирует с окружающим ландшафтом, а панорамное остекление отражает плавные изгибы водохранилища.

Живописные пейзажи канала им. Москвы — одна из главных особенностей проекта. Именно поэтому из 70% квартир открываются панорамные виды на воду благодаря продуманному расположению корпусов и современной архитектуре.



Панорамные виды на воду

В жилом комплексе AQUATORIA вы сможете не только отдохнуть от суетливых будней, но и насладиться красотой природы. Из окон квартир открываются завораживающие виды на парк «Северное Тушино» и канал им. Москвы.

А для тех, кому хочется новых впечатлений, в квартирах на верхних этажах предусмотрены открытые просторные террасы, которые можно обустроить под свой вкус.



Локация, открывающая новые горизонты

AQUATORIA занимает особое для мегаполиса расположение — в живописной локации у воды, на берегу канала им. Москвы. Левобережный район Северного административного округа — спокойный и зеленый уголок на севере столицы, где все необходимое рядом. Например, дорога на автомобиле до центра Москвы по Ленинградскому шоссе займет всего 20 минут, до аэропорта Шереметьево — не более получаса.

Благоустроенное окружение комплекса позволит поддерживать активный образ жизни и решать любые дела с комфортом: в пешей доступности от проекта расположены торговые центры, банки, заправки, клиники, аптеки, сервисные точки, кинотеатры и парки.



В шаговой доступности:

Остановка наземного транспорта — 1 мин.
Станция метро «Беломорская» — 15 мин.

На автомобиле:

МКАД — 4 мин. (1,5 км)
ТТК — 10 мин. (12 км)
Садовое кольцо — 12 мин. (15 км)
ММДЦ «Москва-Сити» — 20 мин. (17 км)
Станция метро «Речной вокзал» — 5 мин. (2 км)
МЦК «Балтийская» — 14 мин. (5 км)



01



02



03



04



05

01, 08
Парк
«Покровское-Стрешнево»

02, 04
Парк Дружбы

03
Парк
«Северное Тушино»

05, 09
Парк Северного
речного вокзала



06



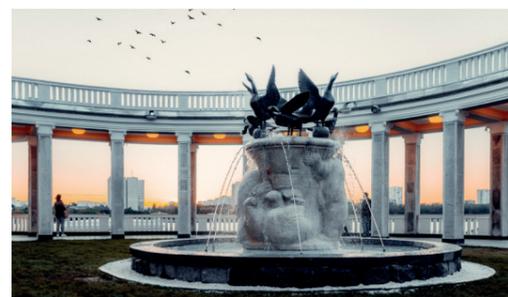
07

06
Парк
«Левобережный»

07
Канал
им. Москвы



08



09



AQUATORIA

ул. Свободы

Ленинградское ш.

Смольная ул.

ул. Клары Цеткин

Кронштадтский бульвар

Флотская ул.

ул. Адмирала Макарова

Московская ул.

Куркинское ш.

ул. Чайковского

МКАД

МКАД

БЦ River City

Музей Денег

Храм Ф. Ушакова

Северный Речной вокзал

Фитнес-центр Зебра

Теннисный центр им. Х.А. Самаранча

Спортцентр им. Петра Великого

Центр развития водного стадиона Динамо

Ресторан Vodный

Royal Yacht Club

Фитнес-центр и бассейн Dr. Loder

ж/д ст. Ленинградская

Парк Северное Тушино

СК Звезда

Храм Иоанна Богослова

Парк Покровское-Стрешнево

Яхт-клуб Столица яхт

ТРЦ Метрополис

МЦК Балтийская

ст. м. Водный стадион

Кинотеатр Киномакс

Парк Дружбы

Альфа-банк

ст. м. Речной вокзал

Знаменская церковь

Дворец спорта Динамо

Фитнес-центр X-Fit

ул. Лавочкина

ул. Смольная

ул. Левобережная

Сбербанк

Школа

Супермаркет Ашан

Парк «Левобережный»

Пляж

Каток «Умка»

ст. м. Ховрино

Конно-спортивная база ЦСКА

ул. Дыбенко

ул. Фестивальная

Храм Святых Царственных Страстотерпцев

Сбербанк

Фитнес-центр World Class

ст. м. Войковская

Все необходимое рядом

На территории комплекса
предусмотрено все и даже
больше:



Собственная
набережная



Кафе
и рестораны



Супермаркет
и сопутствующие
бытовые услуги



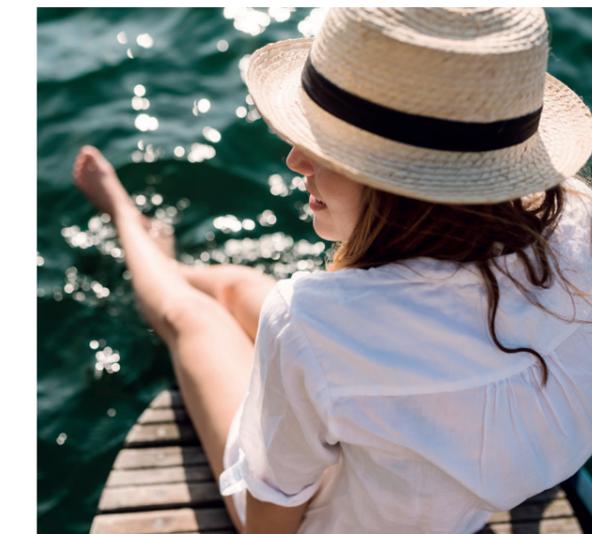
Площадка
для выгула собак



Спортивные
и детские площадки



Зоны променада
и отдыха



В условиях динамичного мегаполиса
ценность свободного времени становится
особенно ощутимой. Тренировки, покупка
продуктов, ланчи в компании близких
и друзей, кофе на вынос, активные
игры с детьми, отдых у воды – развитая
инфраструктура комплекса позволит
экономить время и сконцентрироваться
на действительно важных вещах,
не покидая своего дома.

Территория комплекса AQUATORIA
разделена на зоны отдыха, места для
прогулок, детские и спортивные площадки,
а также на активные и тихие зоны, чтобы
каждому было приятно проводить здесь
время.

Собственная набережная

Жилой комплекс AQUATORIA образует собственное благоустроенное пространство у канала им. Москвы. Закрытая территория комплекса плавно переходит в набережную, где вдоль береговой линии располагаются ландшафтный парк, центральная площадь с амфитеатром, зоны променада и отдыха, а также причал для яхт.



Планировочные решения на любой вкус



Застекленные балконы и лоджии



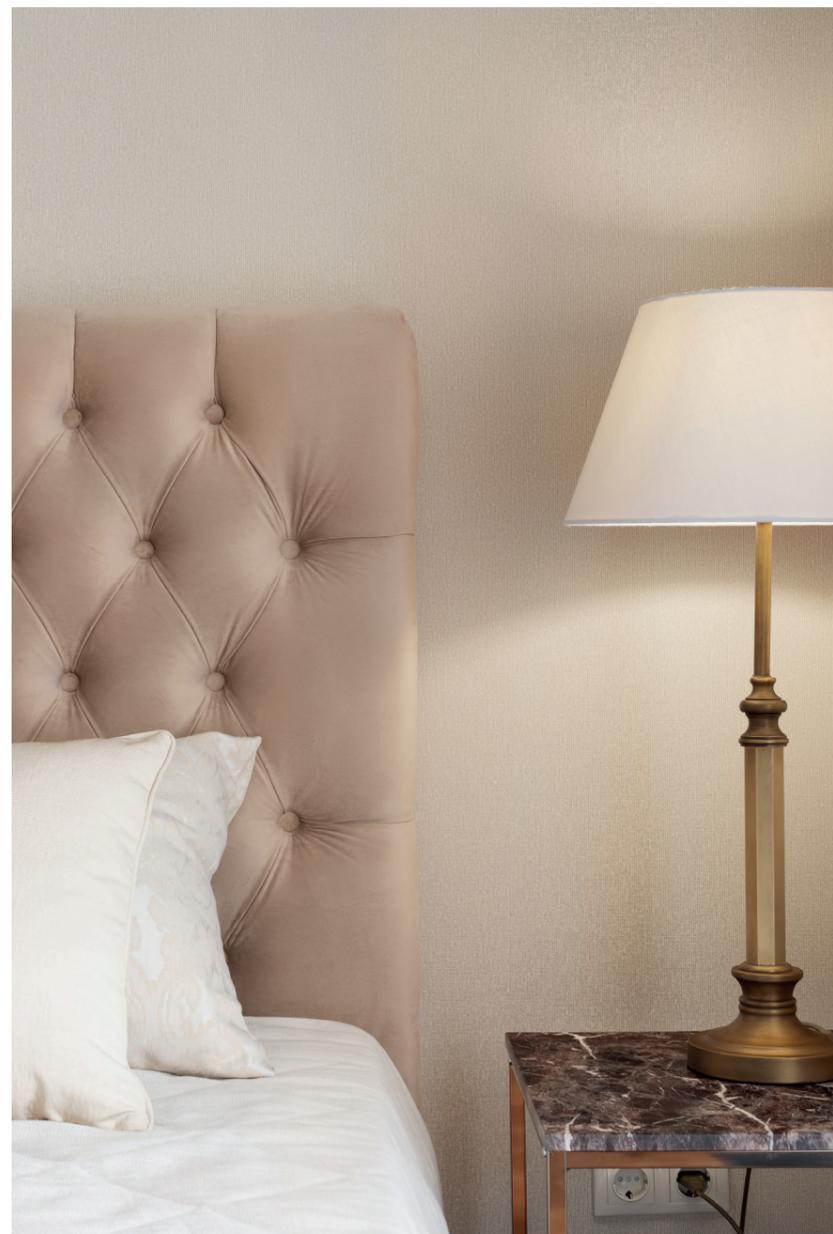
Вместительные гардеробные



Собственные кладовые

AQUATORIA предлагает широкий выбор планировочных решений, каждое из которых отвечает насущным пожеланиям жителя мегаполиса.

Отличительная черта всех квартир жилого комплекса – европланировки, где кухня и гостиная объединены в общее многофункциональное пространство. Здесь всегда можно провести время с семьей, близкими и друзьями.



Дизайнерская отделка

Квартиры в жилом комплексе AQUATORIA сдаются с готовой чистовой отделкой. Это означает, что заехать в новый дом вы можете сразу же после получения ключей. Чтобы отпраздновать новоселье, останется лишь перевезти вещи и расставить мебель, а ремонт мы сделаем за вас.

AQUATORIA предлагает 3 стиля дизайнерской отделки на ваш выбор:

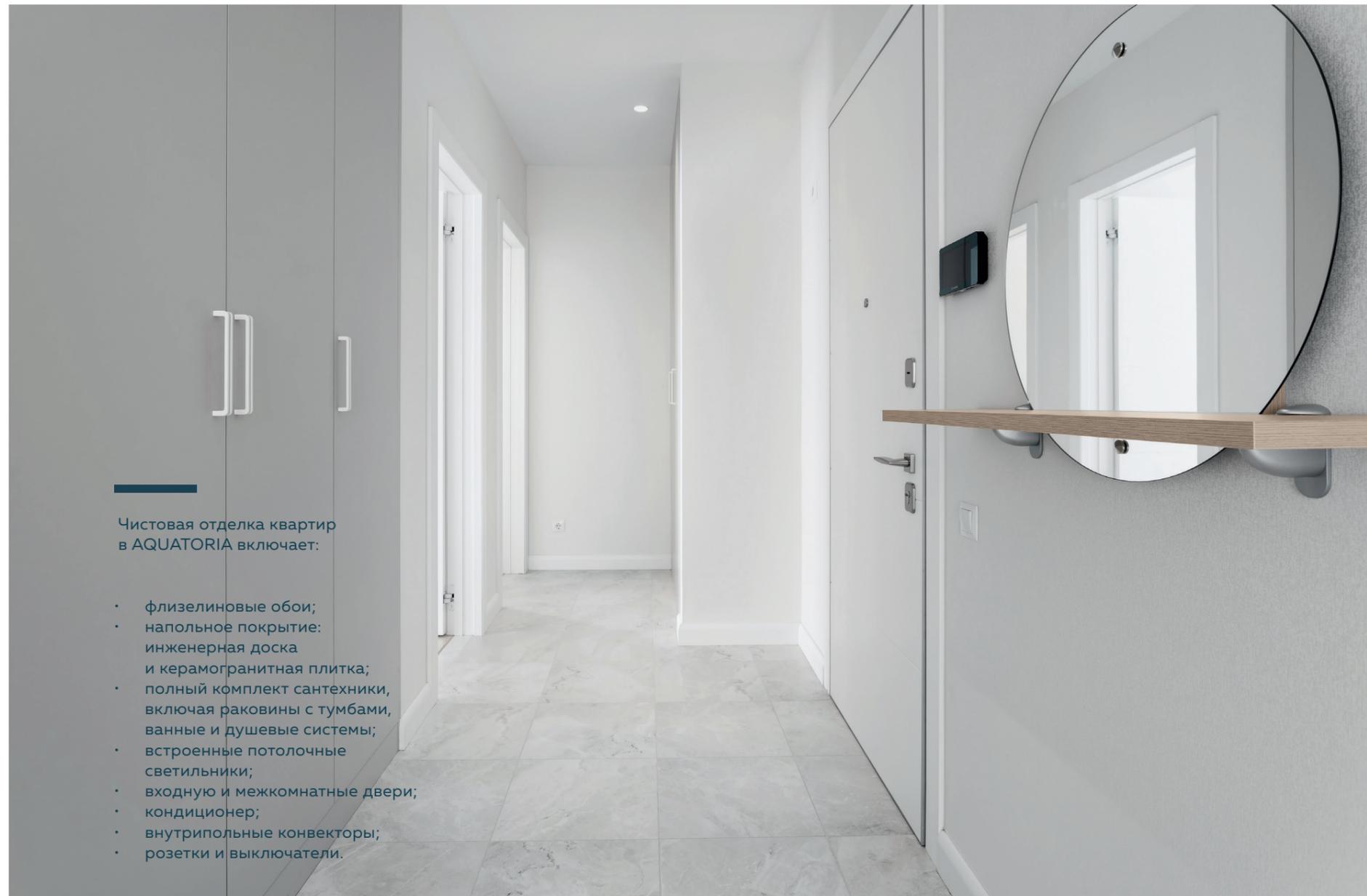
- Классический
- Современный
- Deluxe

Каждый стиль разработан профессиональными дизайнерами из архитектурного бюро CREA+ с учетом современных трендов.



Чистовая отделка квартир в AQUATORIA включает:

- флизелиновые обои;
- напольное покрытие: инженерная доска и керамогранитная плитка;
- полный комплект сантехники, включая раковины с тумбами, ванны и душевые системы;
- встроенные потолочные светильники;
- входную и межкомнатные двери;
- кондиционер;
- внутрипольные конвекторы;
- розетки и выключатели.





КЛАССИЧЕСКИЙ

Этот стиль выполнен в палитре теплых бежевых оттенков, которые наполнят квартиру сдержанным благородством. Такая естественная и приятная цветовая гамма останется актуальной на все времена.





СОВРЕМЕННЫЙ

Минимализм и функциональность, практичность и комфорт – главные отличия данного стиля. Сдержанная цветовая гамма позволит легко трансформировать стиль под свой вкус, меняя акценты и смещая фокус с одних деталей на другие.





DELUXE

Строгий, в меру яркий и смелый – именно так можно охарактеризовать данный стиль. За счет использования контрастных сочетаний он придаст квартире особый характер и окутает пространство атмосферой роскоши и изыска.





ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы AQUATORIA выполнены в строгих благородных тонах, подчеркивающих концепцию жизни у воды. Актуальное наполнение позволит с комфортом провести здесь встречу, выпить кофе или пообщаться с соседями.



Продуманные технологии

Исключительный уровень комфорта в жилом комплексе AQUATORIA обеспечивают технологичные системы и современная инженерия.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Поддерживает комфортную температуру в любое время года, не создает лишнего шума и сохраняет эстетичный вид фасадов.

БОЙЛЕРНАЯ СИСТЕМА

Обеспечивает автономный нагрев воды, выводы для бойлеров предусмотрены в каждой квартире.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Помогает комфортно взаимодействовать с Управляющей компанией.

БЕСКЛЮЧЕВОЙ ДОСТУП

Осуществляется во входные группы через мобильное приложение.

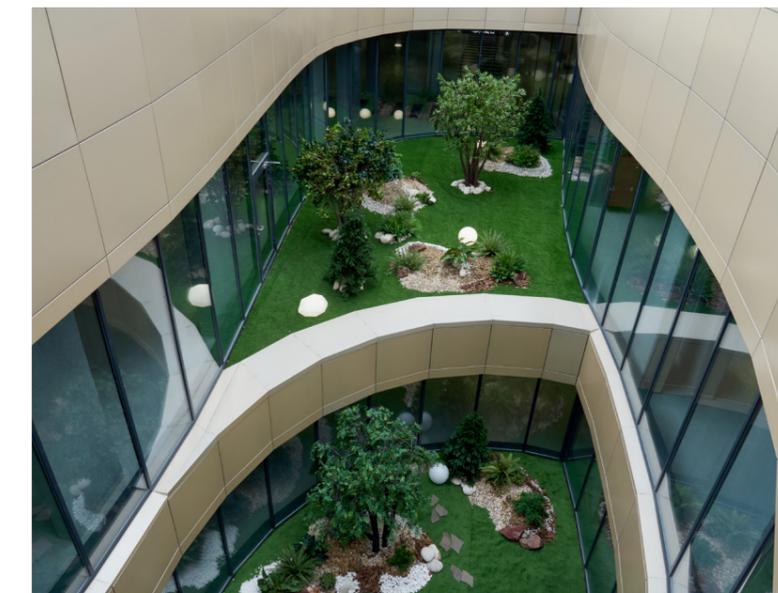
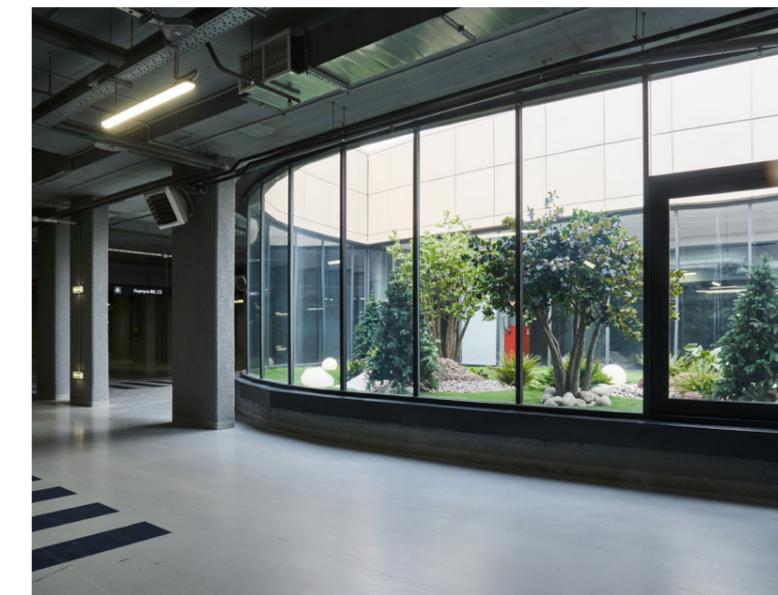
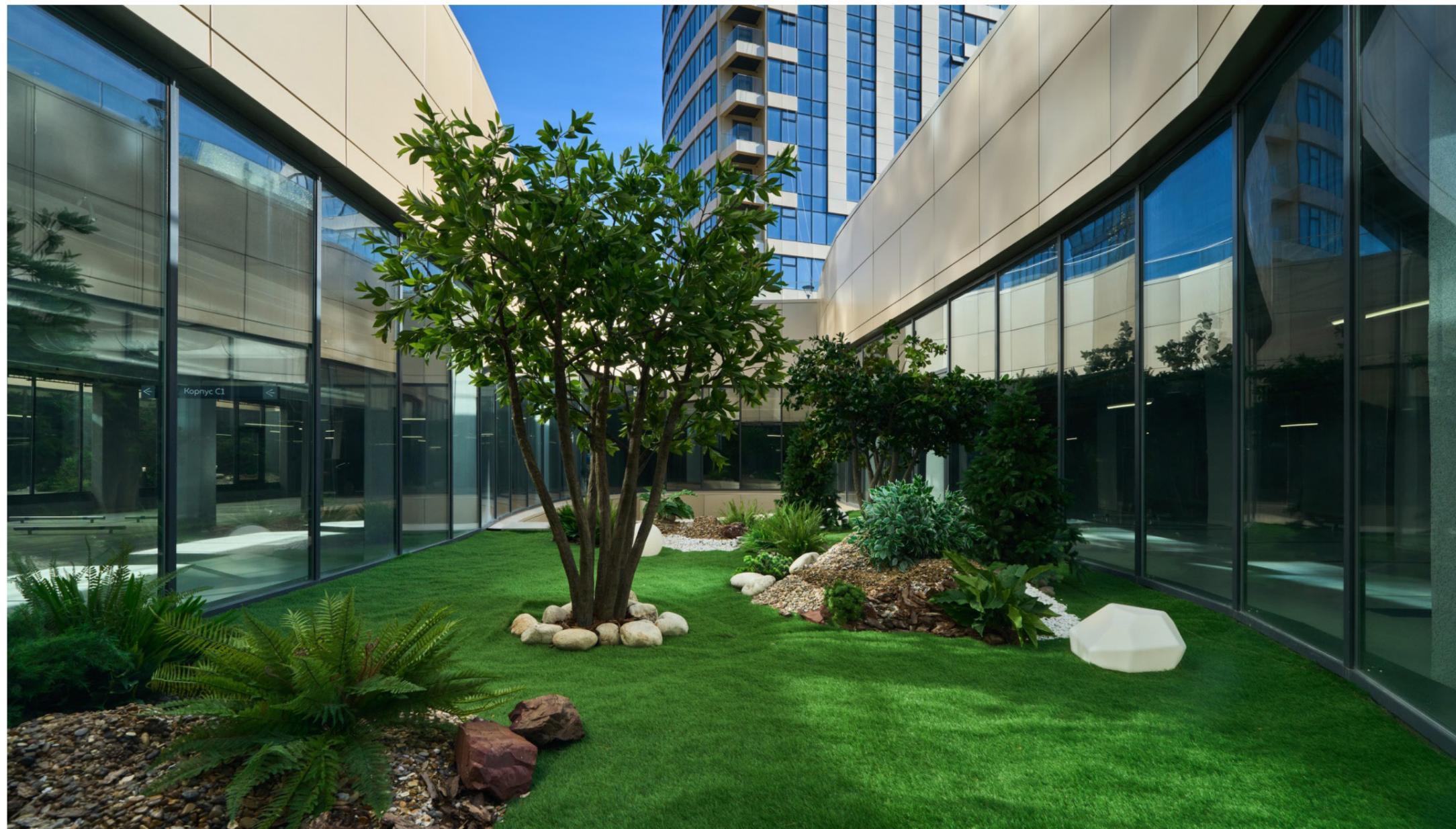


Паркинг, который впечатляет

Паркинг в жилом комплексе AQUATORIA — это многофункциональное пространство, продолжающее концепцию проекта.

Двухуровневый паркинг оснащен собственными входными группами с лифтовыми холлами, откуда вы легко сможете попасть на жилые этажи и в зону коммерческой инфраструктуры.

Особенность паркинга в жилом комплексе AQUATORIA — наличие на его территории декоративных световых колодцев с внутренним озеленением. Такое решение делает парковочную зону уютной, с обилием естественного света. Форма световых колодцев создаст иллюзию озер, которые подчеркивают близость комплекса к воде и природе.



Образование без границ

На территории комплекса размещается 4-этажный образовательный центр. Отдельное здание площадью 4500 м², спроектированное именитым голландским бюро Kraaijvanger Architects, включает школу полного цикла на 200 мест и детский сад на 100 мест.



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



Wainbridge – международная девелоперская компания, оказывающая полный комплекс услуг в сфере девелопмента, управления инвестициями и активами. За 14 лет работы на международном рынке Wainbridge реализовала более 30 проектов в наиболее престижных локациях мира.

www.wainbridge.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Acons Group – специализируется на проектировании и строительстве технически сложных архитектурных сооружений: жилой недвижимости, транспортно-логистических объектов, спортивных сооружений, социальных объектов. За 15 лет работы компании площадь возведенных зданий превысила 1 млн. кв. м.

www.acons.group